

AUKČNÍ KARTA

Chalupa na Kokořínsku

Kanina, okres Mělník

P/1/7/20

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: Pavel Štajnc

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 604 72 049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 800 522 222, Email: praha@gavlas.cz

Kontaktní osoba: Ing. Zdeněk Břeh, +420 777 721 509, zdenek.breh@gavlas.cz

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

pozemek parc.č. St. 102, součástí je stavba: Kanina, č.p. 45, v k.ú. Kanina, obec Kanina, včetně všech součástí a příslušenství (vše dále jen „předmět aukce“).

Poloha předmětu aukce:

Předmět aukce se nachází na okraji obce Kanina při silnici spojující Kokořínský důl se silnicí č. 273 (Mělník a Doksy). Okolní zástavbu tvoří vesnické domy a rekreační chatky.

Adresa: Kanina 45, 277 35 Kanina, okres Mělník.

Stručný popis předmětu aukce:

Jedná se o samostatně stojící přízemní nepodsklepenou chalupu postavenou na počátku minulého století, s dispozičním řešením obytná kuchyň, pokoj, předsíň, koupelna, WC (celkem cca 60 m²) a volný půdní prostor. Dále jsou součástí předmětu aukce: stodola, dílna a sklípky. Konstrukce domu je zděná, obytná část přízemí je z nepálených cihel o tloušťce zdí cca 60 cm, hospodářská část je z pískovce. Střecha budovy je sedlová s krytinou z pálených tašek, střecha hospodářského křídla má nové krovy opatřené hydroizolací a krytinou Cembrit, nadzemní sklípky jsou kryty betonovými taškami. Podlahy jsou betonové, pokryté keramickou dlažbou v koupelně, PVC v kuchyni a koberci v chodbě a WC. Vytápění je kamny na tuhá paliva a přímotopem. Dům je napojen na přípojku elektřiny (3 fáze), vodovod a dešťovou kanalizaci. Odpadní vody jsou svedeny do nové betonové nepropustné jímky 4,5 m³. V obci není zaveden plyn. Přístup je po místní asfaltové komunikaci.

Pozemek o celkové výměře 412 m² dle LV 14 pro k.ú. Kanina z 8.6.2020.

Předmět aukce nachází v CHKO Kokořínsko – Máchův kraj.

Prodej včetně následujícího vybavení: kamna na tuhá paliva, 2 selské skříně.

Věcná břemena, zástavní práva, omezení dispozičních práv, nájemní vztahy apod. vážící se k předmětu aukce: nejsou.

Podrobnější popis předmětu aukce je uveden v základní charakteristice a dalších dokumentech, které jsou uvedeny v přílohách na stránce předmětu aukce na www.internetove-drazby.cz. Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem předmětu aukce.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: 900 000 Kč

Minimální příhoz: 10 000 Kč

Maximální příhoz: 200 000 Kč

Účastník aukce

V souladu s VOPⁱ účastníkem aukce mohou být plně svéprávné fyzické ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník) a právnické osoby, které se ve lhůtě do aukce přihlásí a složí aukční jistotu.

Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s VOP potřeba zaregistrovat se na portále www.internetove-drazby.cz, přihlásit se do konkrétní aukce a složit aukční jistotu. Tištěná přihláška se nepoužije.

(Stručný popis: Po registraci na www.internetove-drazby.cz klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Přihlásit do aukce" a bude mu odeslán do emailové schránky jedinečný variabilní symbol, pod kterým je nutno složit aukční jistotu. U registrace do aukce není nutno doručit ověřený registrační formulář, který je požadován u registrace do dražeb.)

Lhůta pro přihlášení do aukce: od vyhlášení aukce do jejího ukončení, v případě přihlášení do aukce po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok.

Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem.

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Předpokládané datum a čas zahájení aukce: 14.7.2020 v 10:00 hod.

Předpokládané datum a čas ukončení aukce: 16.7.2020 v 17:30 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Výše kauce (aukční jistoty), číslo účtu, lhůta a způsob složení kauce, doklad o složení kauce, způsob a lhůta vrácení kauce

Výše jistoty: 90 000 Kč

Je možno využít pro složení jistoty aukční peněženku? Nelze

Lhůta pro složení aukční jistoty: od vyhlášení do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím **připsáním** na účet Poskytovatele. V případě složení jistoty po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní

nárok.

Upozornění: Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena Poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet Poskytovatele.

Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali Poskytovatele emailem na jistoty@gavlas.cz nebo na tel. +420 221 666 666.

Způsob složení aukční jistoty: bezhotovostním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet.

Číslo úschovního účtu: **2111937030/2700** - účet úschov poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který uživatel portálu www.internetove-drazby.cz obdrží emailem při přihlašování do aukce,

jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení kauce: Doklad o složení účastník nepřikládá, řádné složení kauce je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení kauce:

Platí VOP v plném rozsahu. Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Datum a čas prohlídky: neděle 28.6.2020, 16:30 – 18:00 hod.
neděle 12.7.2020, 16:30 – 18:00 hod.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat. Kontakt: tel.: +420 777 721 509, zdenek.breh@gavlas.cz

Místo konání prohlídky: Kanina 45, 277 35 Kanina, okres Mělník

Organizační opatření: prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky poskytovatele.

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv

Vítěz aukce je povinen podepsat a doručit Rezervační smlouvu do 5 pracovních dnů od skončení aukce. Vítěz aukce je povinen uzavřít Rezervační smlouvu postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru Rezervační smlouvy, který je nedílnou přílohou Aukční karty.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy je 6 týdnů od skončení aukce.

Vítěz aukce je povinen zaplatit dosaženou cenu v aukci do 2 měsíců od skončení aukce.

Bude-li potřeba uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní (např. v případě financování koupě z hypotečního úvěru), je možno uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, přičemž ustanovení Aukční karty týkající se zaplacení ceny dosažené v aukci platí i v případě uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Hypotéka

V případě financování kupní ceny hypotékou je možno podat návrh na vklad zástavního práva ve prospěch financující banky ještě před vkladem vlastnického práva.

Odměna poskytovatele

Odměnu poskytovatele ve výši 90 000 Kč, která v sobě již obsahuje DPH dle platných právních předpisů, hradí vítěz aukce mimo vydraženou cenu z aukční jistoty.

Ostatní

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Obchodními podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz (VOP).

Přílohy: vzor rezervační smlouvy a vzor kupní smlouvy

Souhlasím se zněním této Aukční karty a obou jejích příloh (vzoru rezervační smlouvy a vzoru kupní smlouvy).

V, dne

.....
Pavel Štajnc

i VOP se rozumí Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o., provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz